

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky společnosti **TZB PRO s.r.o.**, se sídlem Kašeho 254/10, Třeboradice, 196 00 Praha 9, IČO 272 06 840, DIČ: CZ27206840, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 104440 (dále jen „**Zhotovitel**“).

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) upravují v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo (dále jen „**SoD**“) uzavřenou mezi Smluvními stranami potvrzením objednávky provedení Díla.
- 1.2. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí SoD a Objednatel s nimi uzavřením SoD vyjadřuje souhlas.
- 1.3. Ujednání odchylná od Obchodních podmínek je možné mezi Smluvními stranami sjednat výhradně písemnou formou; takto sjednaná odchylná ujednání mají přednost před Obchodními podmínkami.

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1. Pro účely těchto Obchodních podmínek mají níže uvedené termíny následující význam:

Dílo – dílo specifikované v objednávce, jejímž potvrzením došlo k uzavření SoD;

Obchodní podmínky – mají význam dle odst. 1.1.;

Objednatel – osoba, která v souladu s Obchodními podmínkami se Zhotovitelem uzavře SoD;

OZ – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

SoD – ve smyslu dle odst. 1.1.;

Smluvní strany – Objednatel a Zhotovitel;

Zhotovitel – společnosti TZB PRO s.r.o., jak je vymezena v úvodu Obchodních podmínek;

Změnový list – má význam dle odst. 8.3.1.

Vady a nedodělky bránící v užívání Díla – jsou takové vady a nedodělky, které by způsobily nefunkčnost strojů, přístrojů a zařízení, nefunkčnost systémů vytápění, chlazení, vzduchotechniky, plynových zařízení, vodovodu a kanalizace nebo by při jejich provozování s těmito vadami a nedodělkami byl ohrožen život nebo zdraví osob. Nefunkčnost znamená neschopnost provozu, běhu (chodu) strojů, přístrojů a zařízení, neschopnost přívodu a odvodu vzduchu vzduchovody, neschopnost ohřátí nebo ochlazení topných a chladicích médií na projektovanou teplotu.

Energie – elektrická energie nutná pro provoz montážních strojů, přístrojů a zařízení, voda pro montáž a zhotovování předmětu Díla, plyn nutný pro zhotovování Díla například k zimnímu temperování nebo ke zkušebnímu provozu a odzkoušení plynových spotřebičů

Zkušební provoz – zkouška funkčnosti Díla prováděná kompletním či dílčím provozem Díla nebo jeho částí po dobu 24h a více

Zkoušky díla povinné (čísla norem a předpisů vždy v aktuálním znění platných v době podpisů SoD nebo v době podpisu Objednávky):

- tlaková zkouška potrubí dle ČSN 06 0310,
- zkouška těsnosti potrubí dle ČSN 06 0310, a to dílčí nebo celková,
- proplach potrubí sloužících pro kapalná média,

- doklad o zprovoznění těch zařízení, kde to vyžaduje platná legislativa nebo záruční podmínky výrobce,
- topná zkouška a dilatační zkouška v případech, kde to vyžaduje platná legislativa,
- zkouška zabezpečovacího zařízení dle ČSN 06 0830,
- ověření měřiče tepla dle ČSN EN 1434 (25 8511)
- měření emisí u velkých a středních stacionárních zdrojů znečišťování po kolaudaci a v předepsaných periodách (vyhláška č.117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší ve znění vyhlášky č. 97/2000 Sb.)
- revize spalinových cest
- měření výkonových parametrů vzduchotechnických zařízení (tj. množství přiváděného a odváděného vzduchu) bez měření těsnosti vzduchovodů,
- prohlídky požárních klapek a požárních ventilátorů (podle ČSN 70 0872 a dodavatelských směrnic)
- doklad o uvedení požárně bezpečnostních zařízení do provozu
- doklad o provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
- zkouška hydrantů a protokol o měření výtokových parametrů hydrantů
- tlaková zkouška potrubí vodovodu,
- zkouška těsnosti potrubí kanalizace, a to dílčí nebo celková,
- proplach potrubí vodovodu (vodou z vodovodu u rekonstrukcí a dílčích oprav a rekonstrukcí vodovodních potrubí stávajících systémů a stávajících budov, desinfekčním roztokem pouze u budov nově stavěných tam, kde je to oceněno v cenové nabídce Zhotovitele. Pokud desinfekční roztok položkově oceněn v cenové nabídce Zhotovitele není vždy platí, že cenová nabídka Zhotovitele obsahuje pouze proplach vodou z vodovodu. Vodu na proplach hradí Objednatel.
- výchozí revize plynových zařízení dle platné legislativy
- zkouška těsnosti potrubí plynovodů
- kniha chladiv dle platné legislativy
- kniha požárních klapek

3. UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením SoD zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí provést Dílo. Objednatel se zavazuje Dílo převzít, zaplatit Zhotoviteli cenu Díla a plnit další povinnosti stanovené v SoD a těchto Obchodních podmínkách.
- 3.2. SoD je uzavřena potvrzením objednávky provedení Díla, a to tak, že objednávka je potvrzena oběma Smluvními stranami (připojením podpisu nebo jiným vhodným způsobem), případně je zaslána (vč. zaslání prostřednictvím e-mailu) jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně a touto druhou Smluvní stranou je potvrzena (vč. potvrzení prostřednictvím e-mailu). Pokud byly k objednávce přiloženy přílohy (zejm. položkový rozpočet), stávají uzavřením SoD rovněž součástí SoD.
- 3.3. Uzavřenou SoD lze měnit na základě dohody Smluvních stran výhradně v písemné formě.

4. DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla a předmět Díla nezahrnuje (pokud tyto položky nejsou výslovně uvedeny a oceněny v položkovém rozpočtu cenové nabídky Zhotovitele):
 - 4.1.1. Stavební přípomocce (kterými mimo jiné je: sekání drážek, vrtání a vybourání prostupů, zapravení drážek, zapravení prostupů, malby, omítky a štuky, zemní práce, demontáže a montáže podhledů)
 - 4.1.2. Požární ucpávky
 - 4.1.3. Elektro silnoproud

- 4.1.4. Připojování rozvodů Elektro silnoproud do svorkovnic zařízení
- 4.1.5. Pospojení potrubí na stejný potenciál, uzemnění a hromosvody
- 4.1.6. MaR (měření a regulace)
- 4.1.7. Požární hlídka po svařování
- 4.1.8. Zařízení staveniště, oplocení staveniště, ostraha staveniště
- 4.1.9. Úklid veřejných komunikací
- 4.1.10. Zábradlí a jiné staveništní zábrany BOZP
- 4.1.11. Staveništní rozvaděč ELE silnoproudu
- 4.1.12. Zařízení staveniště
- 4.1.13. Platby za zařízení staveniště
- 4.1.14. Platby za energie (energie hradí Objednatel)
- 4.1.15. Zimní temperování stavby a staveniště
- 4.1.16. Geodetické zaměření stavby, zaměření sítí
- 4.1.17. Jednání s úřady pro kolaudaci nebo pro stavební povolení nebo pro změny staveb před dokončením
- 4.1.18. Měření hluku
- 4.1.19. Zkušební provoz
- 4.1.20. Zkoušky díla jiné než povinné
- 4.1.21. Návrh provozních řádů, provozní řády
- 4.1.22. Hydraulické seřízení otopných soustav a vodovodů

5. DOKONČENÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu sjednaném v SoD.
- 5.2. Doba pro dokončení Díla počíná běžet předáním a převzetím staveniště dle odst. 7.1.
- 5.3. Doba pro dokončení díla se prodlužuje:
 - 5.3.1. v případě absence stavební připravenosti pro provádění Díla o dobu, po kterou Zhotovitel pro absenci stavební připravenosti nemohl Dílo provádět;
 - 5.3.2. pokud Objednatel neposkytuje Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, a to po dobu, po kterou není Objednatelem součinnost poskytována;
 - 5.3.3. pokud Objednatel nezajistí, aby Zhotoviteli poskytovali součinnost potřebnou pro provedení Díla další zhotovitelé nebo jiné osoby, jejichž činnosti se dotýkají provádění Díla Zhotovitelem, a to po dobu, po kterou není Objednatelem součinnost těchto zhotovitelů zajištěna;
 - 5.3.4. pokud na staveništi nejsou splněny podmínky umožňující provádění Díla s ohledem na technologické postupy, zejm. kvůli prašnosti, vlhkosti nebo teplotě, a to o dobu trvání těchto překážek;
 - 5.3.5. pokud se Smluvní strany dohodnou na změně Díla, pak o dobu dle dohody Smluvních stran, a pokud není takové dohody, pak o dobu přiměřenou dohodnuté změně Díla (to znamená o dobu dodací nově objednaných materiálů, komponent, strojů a zařízení a o dobu nutnou pro jejich instalaci a zabudování do stavby dle technologických postupů výrobců těchto materiálů, komponent, strojů a zařízení) a dále o dobu od odeslání Změnového listu Zhotovitelem Objednateli do písemného schválení Změnového listu Objednatelem, která bude přesahovat 5 dnů;
 - 5.3.6. v případě prokazatelné nedostupnosti materiálů, strojů, přístrojů nebo zařízení nezbytných pro provedení Díla, a to po dobu této nedostupnosti, pokud Objednatel

nedovolí náhradu za jiné materiály, stroje, přístroje nebo zařízení a trvá na těchto nedostupných.

- 5.3.7. v případě pokynu Objednatele k přerušení provádění Díla po dobu trvání tohoto pokynu, a to s výjimkou případu, kdy bude pokyn k přerušení provádění Díla udělen z důvodu závažného porušování povinností Zhotovitele, které Zhotovitel ani přes písemnou výzvu Objednatele v přiměřené lhůtě neodstraní.
- 5.3.8. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury po splatnosti má Zhotovitel právo pozastavit dodávky a montáže do doby než bude dlužná částka po splatnosti připsána na účet Zhotovitele, a to bez pokut a penále za toto pozastavení dodávek a prací. Termín dokončení Díla se pak prodlužuje o počet dní mezi datem splatnosti faktury po splatnosti a dnem, kdy byla dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 5.3.9. v případě vyšší moci

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. K ceně Díla bude účtována DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, zabudovaných dodávek a služeb (dále jen „**soupis provedených prací**“) v členění po jednotlivých položkách s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
- 6.3. Zhotovitel po uplynutí každého kalendářního měsíce předloží příslušné osobě určené Objednatelem soupis provedených prací a zjišťovací protokol ke kontrole a odsouhlasení do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, za který se soupis provedených dodávek a prací předkládá, a to zasláním na e-mailovou adresu sdělenou Objednatelem.
- 6.4. Objednatel soupis provedených dodávek a prací a zjišťovací protokol schválí nebo jej připomínkuje a vrátí Zhotoviteli zpět k opravě s odůvodněním tohoto vrácení k opravě, a to do 5 dnů ode dne, kdy byl Objednateli návrh soupisu provedených dodávek a prací a zjišťovací protokol dle předchozího odstavce zaslán.
- 6.5. Pokud Objednatel soupis provedených prací a zjišťovací protokol do 5 dnů ode dne jeho zaslání Zhotovitelem na e-mail Objednatele neschválí ani jej nepřipomínkuje se současným zdůvodněním tohoto připomínkování, zašle Zhotovitel soupis provedených prací a zjišťovací protokol Objednateli do datové schránky. Platí, že doručení soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu do datové schránky Objednatele je soupis provedených prací a zjišťovací protokol Objednatelem schválen a Zhotoviteli tak vzniká právo fakturace v plné výši ceny soupisu provedených dodávek a prací a v návaznosti na vystavenou fakturu nárok na zaplacení příslušného dílčího plnění, a to bez ohledu na jakékoliv vyjádření Objednatele učiněné po uplynutí lhůty dle 6.4.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou dílčí fakturou jako její přílohu zaslat Objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací fakturovaných touto fakturou.
- 6.7. Pozastávky se neuvažují, pokud si Objednatel a Zhotovitel písemnou cestou pozastávky nesjednají.
- 6.8. Konečná faktura bude vystavena po převzetí Díla Objednatelem.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení Díla. O předání a převzetí staveniště se sepíše protokol stvrzený podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran nebo zápis do stavebního deníku stvrzený podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran; bez splnění podmínek dle předchozí věty nedošlo k předání a převzetí staveniště.
- 7.2. Zhotovitel nemusí převzít staveniště zejména v následujících případech:
 - 7.2.1. stavba (budova), kde se má Dílo provádět, nemá dokončenou střechu a nosné obvodové konstrukce;
 - 7.2.2. stavba (budova), kde se má Dílo provádět, není uzavřena uzamykatelnými výplněmi otvorů oken a dveří;
 - 7.2.3. na staveništi není zajištěna teplota alespoň + 5 °C;
 - 7.2.4. Zhotoviteli není zajištěn řádný odběr elektrické energie a vody.
 - 7.2.5. Zařízení staveniště nespĺňuje platné předpisy bezpečnosti práce
- 7.3. Před finální montáží zařízení na povrchy podlah, stěn a stropů musí:
 - 7.3.1. být hotovy všechny nosné stavební konstrukce, do kterých bude Zhotovitel kotvit nebo na kterých budou zařízení umístěna;
 - 7.3.2. mít podlahy, stěny a stropy hotovou finální povrchovou úpravu.
- 7.4. Náklady na veškeré energie spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla, udržování buňkoviště, oplocení, očistu komunikací a úklid po provedení Díla nese Objednatel.
- 7.5. Objednatel umožní Zhotoviteli vybavit staveniště vybavením potřebným pro provedení Díla, které nezajišťuje pro Zhotovitele Objednatel, a to včetně uložení materiálu a zařízení Zhotovitele na staveništi.

8. ZMĚNY DÍLA

- 8.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo způsob provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve SoD.
- 8.2. Zhotovitel provede změnu Díla, pokud se na tom Smluvní strany dohodnou.
- 8.3. Postup při změně díla je následující:
 - 8.3.1. Zhotovitel ve spolupráci s Objednatel provede určení rozsahu změny Díla a zpracuje specifikaci změny Díla na změnovém listu (dále jen „**Změnový list**“) a kalkulaci ceny změny Díla ve formě položkového rozpočtu, který bude přílohou Změnového listu. Změnový list (vč. přílohy) Zhotovitel zašle Objednateli na e-mail, který mu Objednatel pro oficiální komunikaci určil v Objednávce nebo v SoD.
 - 8.3.2. Objednatel do 5 dnů od doručení Změnového listu tento Změnový list písemně schválí nebo písemně požádá Zhotovitele o jeho opravu nebo úpravu. Pokud Objednatel požádá o opravu nebo úpravu Změnového listu, Zhotovitel takový upravený Změnový list opětovně zašle Objednateli ke schválení na e-mail, který mu Objednatel pro oficiální komunikaci určil v Objednávce nebo v SoD a dále se postupuje podle předchozí věty obdobně.
 - 8.3.3. Změnový list schválený Objednatel je změnou SoD.
 - 8.3.4. Pokud se Objednatel ve lhůtě dle první věty odst. 8.3.2. písemně nevyjádří, platí, že Změnový list schválil, a to i v případě opakovaného zaslání Změnového listu poté, co byl Zhotovitel požádán o opravu nebo úpravu Změnového listu.
 - 8.3.5. Schválený Změnový list je změnou SoD. Smluvní strany mohou ke změně dohodnuté Změnovým listem připravit dodatek k SoD, v němž mohou být dohodnuty další skutečnosti nad rámec Změnového listu.

9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že:
- 9.1.1. poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provedení Díla;
 - 9.1.2. zajistí potřebnou součinnost dalších zhotovitelů nebo jiných osob, jejichž činnosti se budou dotýkat provádění Díla Zhotovitelem;
 - 9.1.3. zajistí podmínky pro to, aby v průběhu provádění díla nedošlo ke škodě na materiálu nebo jiném majetku sloužícím pro provádění díla;
 - 9.1.4. zajistí veškerá veřejnoprávní povolení k provedení díla, pokud se Smluvní strany v SoD nedohodnou jinak;
 - 9.1.5. zajistí Zhotoviteli dodávku elektrické energie a vody;
 - 9.1.6. zajistí provedení dalších prací, které jsou nezbytné k provedení a zprovoznění Díla a nejsou součástí Díla a rovněž zajistit součinnost dodavatelů těchto prací se Zhotovitelem; jedná se zejm. o práce v následujících oborech: stavební práce, elektro – silnoproud, elektro – slaboproud, vodovody a kanalizace, realizace interiéru;
 - 9.1.7. před předáním Díla Zhotovitelem a jeho převzetím Objednatelem nebude bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele Dílo užívat;
 - 9.1.8. zajistí, že před předáním Díla Zhotovitelem a jeho převzetím Objednatelem nebude bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele Dílo užívat žádná třetí osoba.
 - 9.1.9. Zajistí potřebné stavební přípomoce a zemní práce
- 9.2. Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli písemný pokyn k přerušení provádění Díla.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn provádění Díla nebo jeho části přenechat poddodavateli; v takovém případě však odpovídá, jako by plnil sám.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. K předání a převzetí Díla Zhotovitel písemně vyzve Objednatele do 5 dnů po dokončení Díla a stanoví termín k převzetí Díla, a to v pracovních dnech mezi 8:00 a 16:00 hod. Výzva k převzetí Díla bude zaslána e-mailem na e-mail, který mu Objednatel pro oficiální komunikaci určil v Objednávce nebo v SoD. Termín k převzetí Díla nesmí být stanoven dříve než na 7. den po dni odeslání výzvy k převzetí Díla.
- 10.2. Jestliže se zástupce Objednatele nedostaví ve stanovený termín k převzetí Díla, k němuž byl Objednatel dle předchozího odstavce vyzván, vyzve Zhotovitel Objednatele opětovně písemně k převzetí Díla a to opět tak, aby schůzka k převzetí Díla proběhla v pracovních dnech mezi 8:00 a 16:00 hod. Opakovaná výzva k převzetí Díla bude zaslána datovou schránkou a současně e-mailem. Termín k převzetí Díla na základě opakované Výzvy nesmí být stanoven dříve než na 7. den po dni odeslání této výzvy. Pokud se zástupce Objednatele nedostaví k převzetí Díla ani na základě opakované výzvy, platí že Zhotovitel Dílo předal bez vad a nedodělků a Objednatel Dílo bez výhrad převzal, a to k okamžiku, na který byla svolána opakovaná schůzka k převzetí Díla.
- 10.3. O předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem sepsán protokol, který bude obsahovat alespoň:
- 10.3.1. označení Zhotovitele a Objednatele;
 - 10.3.2. označení a stručný popis Díla;
 - 10.3.3. vyjádření Objednatele o převzetí Díla;
 - 10.3.4. soupis provedených zkoušek, měření a testů Díla;
 - 10.3.5. soupis drobných vad a nedodělků, které samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Díla

- 10.3.6. podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 10.4. Objednatel Dílo převezme, jestliže nevykazuje vady a nedodělky nebo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla k projektovanému účelu, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 10.5. Vady a nedodělky bránící v užívání Díla k projektovanému účelu jsou vady a nedodělky specifikované v odstavci 2.1 těchto Obchodních podmínek a žádné jiné. Zvláště vady a nedodělky bránící užívání díla nejsou vady estetické. Ve všech ostatních případech vad a nedodělků neuvedených v odstavci 2.1 těchto Obchodních podmínek je Objednatel povinen Dílo převzít.
- 10.6. Jestliže je Dílo převzato s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla k projektovaným účelům, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí Díla soupis těchto drobných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění. Termín pro odstranění těchto vad a nedodělků bude stanoven dohodou Smluvních stran; pokud se Smluvní strany na termínu odstranění nedohodnou, určí jej Zhotovitel.
- 10.7. Objednatel může Dílo převzít i s vadami, které brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí Díla také uvede termín pro odstranění vad. Termín pro odstranění těchto vad bude stanoven dohodou Smluvních stran; pokud se Smluvní strany na termínu odstranění nedohodnou, určí jej Objednatel.
- 10.8. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto je Zhotovitel oprávněn uvést své vyjádření.
- 10.9. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít pro vady a nedodělky jiné než uvedené v odstavci 2.1 těchto Obchodních podmínek je toto odmítnutí neplatné a Dílo se dle těchto Obchodních podmínek považuje za předané.
- 10.10. Pokud Objednatel řádně dokončené Dílo odmítne bez spravedlivého důvodu převzít, platí, že Dílo bylo Zhotovitelem předáno a Objednatel bez výhrad převzato okamžikem, kdy mělo podle výzvy zasláné Zhotovitelem dle tohoto článku k převzetí Díla dojít.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců na funkčnost a montážní práce a 24 měsíců na stroje, přístroje a zařízení. Záruční doba počíná běžet převzetím Díla Objednatel. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí Díla.
- 11.2. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Dílu v rozsahu nezbytném pro posouzení vad a rovněž pro jejich případné odstranění.
- 11.3. Pokud se v záruční době projeví vada Díla, bude tato vada odstraněna opravou. Pokud nebude oprava možná, má Objednatel právo na odstranění vady dodáním nové části Díla, která je vadná. Pokud nebude možné odstranění vady Díla opravou ani dodáním nové části Díla, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu:
- 12.1.1. ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý započatý den, kdy bude porušována povinnost Objednatele dle odst. 9.1.7.;
- 12.1.2. ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý započatý den, kdy bude porušována povinnost Objednatele dle odst. 9.1.8.;

- 12.1.3. pokud se zástupce Objednatele přes řádnou výzvu Zhotovitele nedostaví k převzetí Díla, a to ve výši 0,1% z celkové ceny Díla;
- 12.1.4. ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý započatý den, kdy je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury po splatnosti.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD nebo odmítnout provádění Změnového listu, pokud:
 - 13.1.1. Objednatel neschválí Změnový list ani do 6 týdnů od jeho prvního doručení Objednateli,
 - 13.1.2. pokud Zhotovitel nemůže provádět Dílo po dobu delší než 6 týdnů z důvodu:
 - 13.1.2.1. absence stavební připravenosti;
 - 13.1.2.2. neposkytování součinnosti Objednatelem;
 - 13.1.2.3. neposkytování součinnosti dalšími zhotoviteli nebo jinými osobami, jejichž činnosti se dotýkají provádění Díla Zhotovitelem;
 - 13.1.2.4. že na staveništi nejsou splněny podmínky umožňující provádění Díla s ohledem na technologické postupy, zejm. kvůli prašnosti, vlhkosti nebo teplotě.
 - 13.1.2.5. zástupce Objednatele uvedený v SoD nebo Objednatelem pověřený stavbyvedoucí Objednatele neschvaluje měsíční soupisy dodávek a prací za uplynulý měsíc ve lhůtě dle odstavce (kapitoly) 6 těchto OP. Takové jednání je i neposkytování součinnosti Objednatelem dle bodu 13.1.2.2 těchto OP.
 - 13.1.3. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a to i faktury dílčí nebo zálohové, o více než 14 dní po termínu její splatnosti.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Platí, že veškeré datové zprávy zaslané jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky jsou Smluvní straně, která je příjemcem, doručené pátým dnem po dodání datové zprávy do datové schránky této Smluvní strany.
- 14.2. Tyto Obchodní podmínky společnosti TZB PRO s.r.o. jsou platné pro všechny cenové nabídky a díla (stavby, realizace), které TZB PRO s.r.o. provádí pro Objednatele.
- 14.3. Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 01.04.2023.

V Praze dne 30.03.2023

Ing.Marek Mojžišík

TZB PRO s.r.o.

